



PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO
MACIEJ RYBARCZYK
77-100 BYTÓW, UL. BURSZTYNOWA 14
tel. (059)822-55-27 tel. kom. 692-804-519
e-mail: maciej-rybarczyk@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

egz.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych Budowa sieci oświetlenia drogowego
Adres obiektu budowlanego	Miejscowość: Studzienice, ul. Dworcowa
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewid.	Studzienice [220108_2]
Nazwa i nr obrębu ewid.	[220108_2.0011] Studzienice
Nr działek ewidencyjnych	126/1, 126/2, 132, 156 obręb Studzienice 0011
Inwestor	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9 77-143 Studzienice

branża	Funkcja projektowa	Dane	Data	podpis
elektryczna	Projektant	mgr inż. Jan Urban uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr ewid. UAN/8346/213/89	03.06.2026r.	

Bytów, dnia 03.06.2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacja BIOZ	str. 3
2. Warunki techniczne zasilenia	str. 6
3. Protokół z narady koordynacyjnej	str. 7
4. Uzgodnieni decyzje administracyjne	str. 12

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych Budowa sieci oświetlenia drogowego
Adres obiektu budowlanego	Miejscowość: Studzienice, ul. Dworcowa
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewid.	Studzienice [220108_2]
Nazwa i nr obrębu ewid.	[220108_2.0011] Studzienice
Nr działek ewidencyjnych	126/1, 126/2, 132, 156 obręb Studzienice 0011
Inwestor	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9 77-143 Studzienice

OPRACOWAŁ :

*mgr inż. Jan Urban
zam. ul. Piwonii 1, 77-100 Bytów
upr. budowlane nr UAN/8346/213/89
do projekt. i kierowania robotami b.o.
w zakresie instalacji elektrycznych*

Bytów, dnia 03.06.2026 r.

1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

1. wytyczyć geodezyjnie trasy kabli i słupów zgodnie z rys nr 1
2. wykonanie wykopów
3. montaż fundamentów
4. wykonanie uziomu
5. montaż kabli
6. montaż słupów i opraw
7. wykonanie połączeń
8. pomiary w tym : pomiary rezystancji izolacji, uziomu, skuteczności ochrony od porażeń
9. teren przywrócić do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
- wodociąg
- sieć oświetleniowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- drogi publiczne

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
- drogi publiczne

1.4. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy poinformować pracowników o istniejących zagrożeniach.
Roboty wykonać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Instrukcją Bezpiecznej Pracy w Energetyce”.

1.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	Wpadnięcie do wykopu	Wykopy pod słupy i kabel	Podczas wykonywania wykopów i montażu kabli
średnia	Porażenie prądem o napięciu 0,4kV	sieć oświetleniowa	Podczas wykopów , połączeń i pomiarów
niska	Upadek z podnośnika	słupy oświetleniowe	Podczas prac na wysokości
niska	Zerwanie zawiesia, przygnięcie słupem	żerdzie nN	Podczas podnoszenia i ustawiania słupów
wysoka	Potrącenie przez samochód	Trasa linii przy drodze	Podczas robót
średnia	Upadek elementów montażowych i narzędzi z wysokości	słupy nN,	Podczas pracy dźwigów i podnośników
niska	Utrata stateczności dźwigu	Przy stanowiskach słupowych	w czasie ustawiania słupów

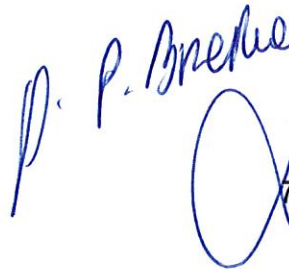
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru białą – czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać co najmniej dwie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.



EOŚ-277...../UD-S-KD/2026

Słupsk dnia 19-01-2026 r.


Gmina Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-1143 Studzienice

WARUNKI TECHNICZNE nr WT/2026/UD-S/4

Dotyczy: zasilenia oświetlenia drogowego własność UG na drodze gminnej ul. Dworcowa w m. Studzienice

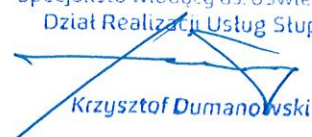
ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. podaje warunki zasilenia oświetlenia drogowego własność UG na drodze gminnej ul. Dworcowa m. Studzienice

1. Projektowane oświetlenie na działce DZ 126/1 w m. Studzienice zasilic z istniejącego słupa nr 1 przy ul. Dworcowej linią kablową wg obliczeń, lecz nie mniejszą niż **YAKXs 4x25mm²**.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie słupa oświetleniowego nr 1 (numeracja EOŚ) zaprojektować szafkę oświetleniową podziałową z zabezpieczeniem wzdłużnym i rozłącznikiem bezpiecznikowym. Szafkę opisać za pomocą tabliczki opisowej jako „Szafka podziałowa – Oświetlenie UG”. W szafce pozostawić schemat podłączonego oświetlenia.
3. Linię kablową wprowadzaną do słupa EOŚ oznaczyć za pomocą tabliczek opisowych. W szafce kablowej kabel opisać analogicznie podając kierunek i właściciela sieci.
4. Przed załączeniem oświetlenia przekazać do DRU Słupsk pomiary izolacji kabli oraz impedancji pętli zwarcia wybudowanego oświetlenia.
5. Oświetlenie pozostanie w eksploatacji Energa Oświetlenie Sp. z o.o. i zostanie dopisane do umowy na konserwację majątku UG zgodnie z pismem z dnia 16-01-2026. Powyższe jest warunkiem koniecznym w przypadku zasilenia z sieci EOŚ.
6. Koszty powyższych prac pokrywa Inwestor.
7. Integralną część powyższych warunków stanowią obowiązujące przepisy i normy.
8. Prace przy demontażu i montażu urządzeń mogą wykonywać tylko osoby uprawnione.
9. **Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do DRU Słupsk w celu uzyskania dopuszczenia do prac przy urządzeniach ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.**
10. Po wykonaniu prac, wykonawca w porozumieniu z inwestorem zgłosi do **ENERGA Oświetlenie** obiekt celem dokonania sprawdzenia i odbioru.
11. Do zgłoszenia dołączyć - dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną.
12. Niniejsze warunki zachowują ważność przez na **okres 2 lat** daty wystawienia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Specjalista wiodący ds. oświetlenia
Dział Realizacji Usług Słupsk


Krzysztof Dumanowski

T +48 58 760 77 20

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

Regon 191251580
NIP 585-12-32-055

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
energa-oswietlenie.pl

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł

Bytów, dn. 30.03.2026 r.

STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów

Znak sprawy: G.6630.36.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 30.03.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Studzienice, dz.: 126/1, 126/2, 132
Wnioskodawca:	URBAN JAN ul. Piwonii 1, 77-100 Bytów
Inwestor:	GMINA STUDZIENICE ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
Projektant:	JAN URBAN Inne upr.: budowlane: UAN/8346/213/89
Przewodniczący:	Inspektor Kamila Trapp
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.03.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie 1. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia kabla oświetleniowego) poniesione przez Energa Oświetlenie sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac. 2. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP –E004. 3. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 4. Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) – zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą	Krzysztof Dumanowski

Dokument wygenerował(a): Kamila Trapp, dn. 31-03-2026 10:26:54

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		siecią Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz Normą SEP-E-004 6.Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (zgłoszenie pisemnie, telefoniczne lub pocztą elektroniczną). 7.Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003. 8.Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9.Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. 10. Realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi UWAGI : kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl Zachować odstęp od infrastruktury oświetlenia drogowego min 1m Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl; krzysztof.dumanowski@energa.pl	
2	Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIENIE Nr 2690 z dnia 24.03.2026r.. Uzgodniono Pozytywnie. 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań, bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR S.A. na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscach prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Na odcinku A-B kabel energetyczny w budowie. 10. W miejscach kolizji na kabel energetyczny założyć rury osłonowe przy wyłączonym napięciu.	Justyna Kapiszka
3	Gmina Studzienice elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam bez uwag.	Marta Maślanka-Kin Gmina Studzienice
	Wnioskodawca		URBAN JAN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

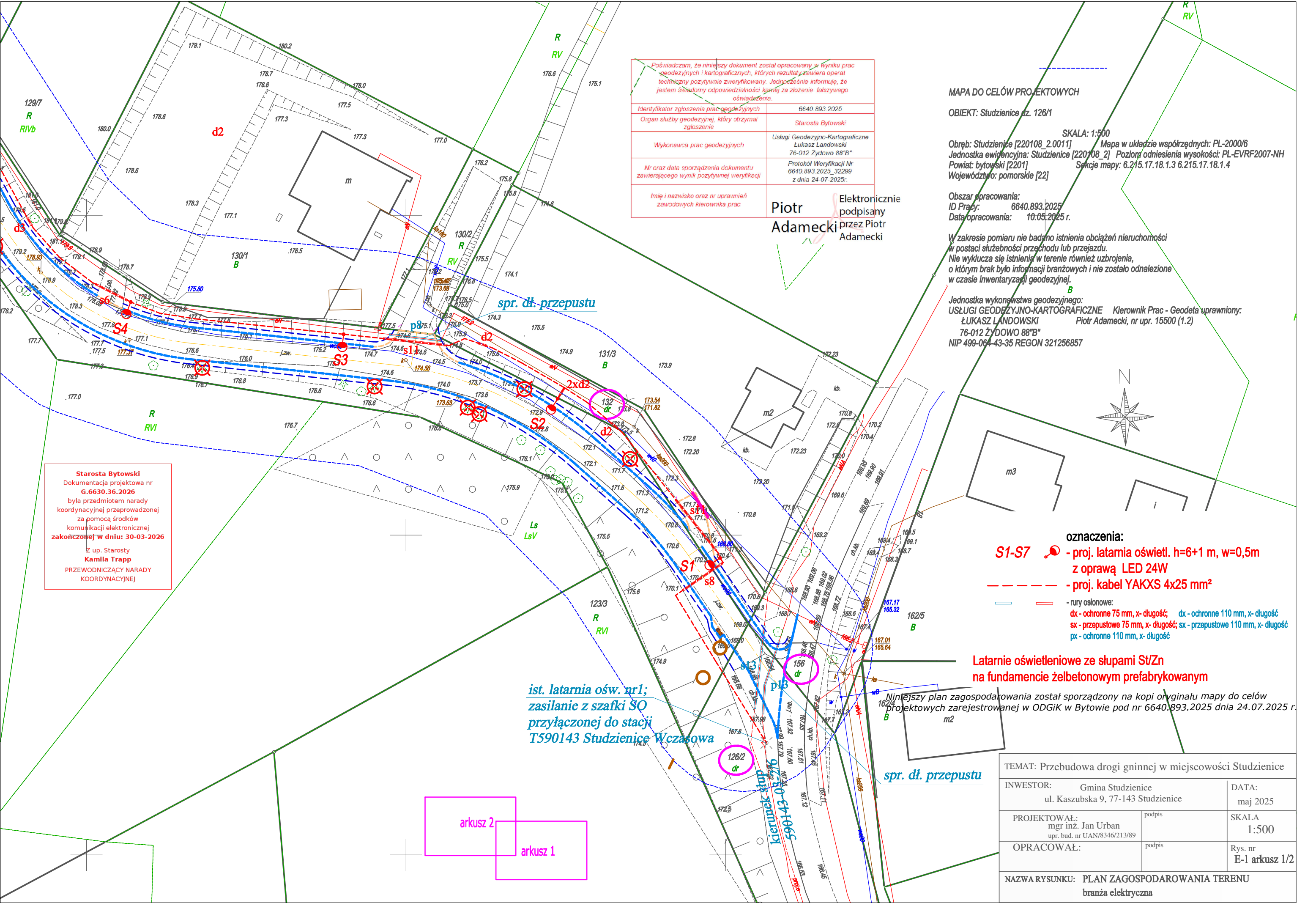
Z upoważnienia Starosty Bytowskiego
Inspektor Kamila Trapp

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

- 1.** Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2.** Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
- 3.** Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.893.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Łukasz Landowski 76-012 Żydowo 88"B"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.893.2025_32299 z dnia 24-07-2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Adamecki

Elektronicznie podpisany przez Piotr Adamecki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Studzienice dz. 126/1

SKALA: 1:500
Obręb: Studzienice [220108_2.0011] Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/6
Jednostka ewidencyjna: Studzienice [220108_2] Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Powiat: bytowski [2201] Sekcje mapy: 6.215.17.18.1.3 6.215.17.18.1.4
Województwo: pomorskie [22]

Obszar opracowania:
ID Pracy: 6640.893.2025
Data opracowania: 10.05.2025 r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Kierownik Prac - Geodeta uprawniony:
ŁUKASZ LANDOWSKI Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)
76-012 ŻYDOWO 88"B"
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Starosta Bytowski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.36.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 30-03-2026
Z up. Starosty
Kamila Trapp
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

- oznaczenia:
- S1-S7 - proj. latarnia oświ. h=6+1 m, w=0,5m z oprawą LED 24W
 - - - - - proj. kabel YAKXS 4x25 mm²
 - - - - - rury osłonowe:
 - dx - ochronne 75 mm, x- długość; dx - ochronne 110 mm, x- długość
 - sx - przepustowe 75 mm, x- długość; sx - przepustowe 110 mm, x- długość
 - px - ochronne 110 mm, x- długość

Latarnie oświetleniowe ze słupami St/Zn na fundamencie żelbetonowym prefabrykowanym

Niniejszy plan zagospodarowania został sporządzony na kopii oryginału mapy do celów projektowych zarejestrowanej w ODGIK w Bytowie pod nr 6640.893.2025 dnia 24.07.2025 r.

TEMAT: Przebudowa drogi glinnej w miejscowości Studzienice		
INWESTOR:	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice	DATA: maj 2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jan Urban upr. bud. nr UAN/8346/213/89	SKALA 1:500
OPRACOWAŁ:		Rys. nr E-1 arkusz 1/2
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża elektryczna		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Studzienice dz. 126/1

Starosta Bytowski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.36.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoney w dniu: 30-03-2026

Z up. Starosty
Kamila Trapp
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

SKALA: 1:500
Obręb: Studzienice [220108_2.0011] Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/6
Jednostka ewidencyjna: Studzienice [220108_2] Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Powiat: bytowski [2201] Sekcje mapy: 6.215.17.18.1.3 6.215.17.18.1.4
Województwo: pomorskie [22]

Obszar opracowania:
ID Pracy: 6640.893.2025
Data opracowania: 10.05.2025 r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości
w postaci służebności przechodu lub przejazdu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Kierownik Prac - Geodeta uprawniony:
ŁUKASZ LANDOWSKI Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)
76-012 ŻYDOWO 88"B"
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.893.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Łukasz Landowski 76-012 Żydowo 88"B"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.893.2025_32299 z dnia 24-07-2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Adamecki

Elektronicznie
podpisany
przez Piotr
Adamecki

Niniejszy plan zagospodarowania został sporządzony na kopii oryginału mapy do celów projektowych zarejestrowanej w ODGiK w Bytowie pod nr 6640.893.2025 dnia 24.07.2025 r.

oznaczenia:

S1-S7 - proj. latarnia oświel. h=6+1 m, w=0,5m
z oprawą LED 24W

--- - proj. kabel YAKXS 4x25 mm²

— — rury osłonowe:
dx - ochronne 75 mm, x- długość; dx - ochronne 110 mm, x- długość
sx - przepustowe 75 mm, x- długość; sx - przepustowe 110 mm, x- długość
px - ochronne 110 mm, x- długość

Latarnie oświetleniowe ze słupami St/Zn
na fundamencie żelbetonowym prefabrykowanym

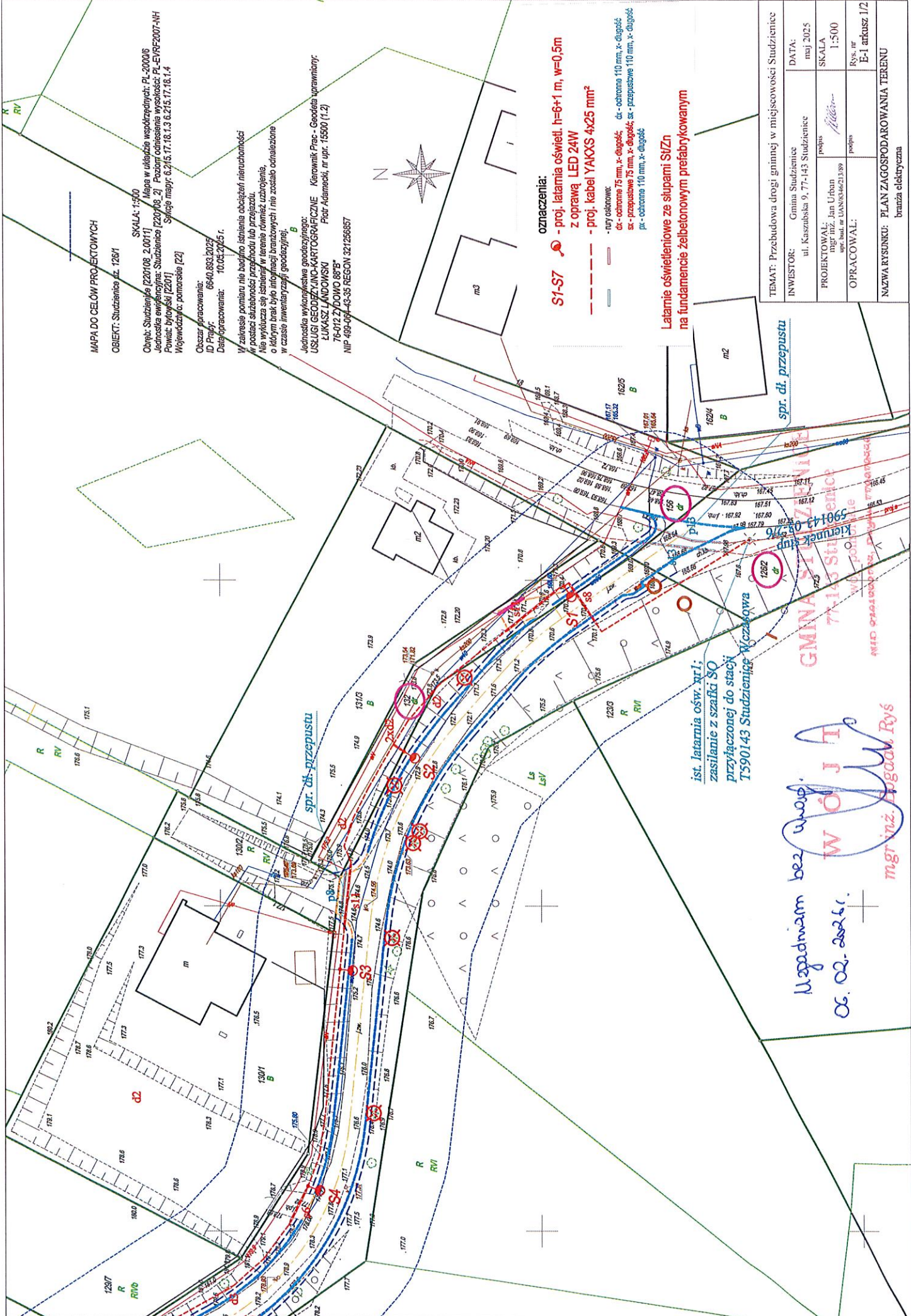
arkusz 2

arkusz 1

TEMAT: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice

INWESTOR:	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice	DATA:	maj 2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jan Urban upr. bud. nr UAN/8346/213/89	podpis	SKALA 1:500
OPRACOWAŁ:		podpis	Rys. nr E-1 arkusz 2/2

NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
branża elektryczna



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBJEKT: Studzienice dz. 128/1

SKALA: 1:500

Opis: Studzienice 7590143, 2.001/1 Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/S
Jednostka ewidencyjna: Studzienice [220/03_2] Podział odniesienia wysokości: PL-EVAF2007-NH
Powiat: Bydgoski [2201]
Województwo: pomorskie [22]

Osoba opracowująca:

ID Projektu: 6940.893.2025

Data opracowania: 10.05.2025 r.

W zakresie pomiaru nie bierze pod uwagę istnienia obciążenia nieruchomości
w postaci służebności przjazdu lub przejazdu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uziębienia,
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonująca geodezyjną:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Kierownik Prac: Geodeta uwarunkowy:

ŁUKASZ LUDOWSKI

76-012 ZŁOTOWO 8875

NIP: 499-094-43-35 REGON: 321256857

oznaczenia:

S1-S7 - proj. latarnia ośw. h=6+1 m, w=0,5m

z oprawą LED 24W

- proj. kabel YAKXS 4x25 mm²

- tryb osłonek:

dx - ochrona 75 mm, x - długość; dx - ochrona 110 mm, x - długość

sx - przepustowa 75 mm, x - długość; sx - przepustowa 110 mm, x - długość

px - ochrona 110 mm, x - długość

Latarnie oświetleniowe ze słupami S1Zn

na fundamentach żelbetonowych prefabrykowanym

spr. dł. przepustu

ist. latarnia ośw. nr1;
zasilanie z szafki SO
przyłączonej do stacji
T590143 Studzienice Wczajkowa

Uzgodniłem bez uwag.
02.02.2024.
mgr inż. Bogdan Ryś

TEMAT: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice	
INWESTOR:	Gmina Studzienice
DATA:	maj 2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jan Urban
SKALA:	1:500
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Bogdan Ryś
RYŚ, nr	E-1 arkusz 1/2
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
branża elektryczna	

Studzienice, dnia 6 maja 2026 r.

RI.6733.1.2026.KW

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO NR RI.6733.1.2026.KW**

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1130.)
2. art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 775 ze zm.);
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. Dzienniku Ustaw (poz. 1116) dotyczące zasad ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Studzienice z dnia 22.01.2026 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowy linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie jako organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 ww. ustawy ze Starostą Powiatowym w Bytowie jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;

W ó j t G m i n y S t u d z i e n i c e
U S T A L A

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowie linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice.

Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowie linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice.

Opis inwestycji – ustalenia:

- 1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym.
- 2) Planowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowie linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice.
- 3) Droga gminna wraz z linią kablową oświetleniową o długości do 260 m.
- 4) Realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

GINA STUDZIENCE

77-143 Studzienice

woj. pomorskie

NIP 8421663765, Regon 770979559

Decyzja stała się ostateczna

dnia 25.05.2026 **INSPEKTOR**
ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej

Podpis Marta Maślanka-Kin

mgr Marta Maślanka-Kin

1. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działki, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) oznaczona jako: **dr**.
- 2) Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obszary, obiekty oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 3) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.

- 2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi.
- 2) Posadowienie obiektu stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

UZASADNIENIE

Gmina Studzienice dnia 22.01.2026 r. wystąpiła w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowie linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowie linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie drogi gminnej w msc. Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych oraz budowa linii kablowej oświetleniowej nn 0,4kV, realizacja inwestycji na działkach nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. Dzienniku Ustaw (poz. 1116) dotyczące zasad ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE:

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice.
3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Studzienice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- część graficzna – załącznik nr 1,
- część tekstowa – załącznik nr 2.



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów – postanowienie nr SZNS.9022.159.2026 z dnia 05 lutego 2026 r.
2. Starostwem Powiatowym w Bytowie, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca –,
2. Strony postępowania
3. a/a.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ DLA DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH**

nr 126/1, 126/2, 132, 156 obr. Studzienice

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem

Wnioskodawca: Gmina Studzienice.

2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Własność: Gmina Studzienice.

3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, w związku z czym nie oddziałuje na ład przestrzenny.

4. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- c) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działki, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) oznaczone są jako: dr;
- d) Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i leśnej,

5. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obszary, obiekty oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

6. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy,
- Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

7. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego.

9. Inne

- Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).



WOJCI
mgr inż. Bogdan Ryś

Opracowała: Mariola Rosa

architekt spełniający wymogi zapisane

w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

SKALA 1-500
Miejsce w uśrednionych współrzędnych: PL 20035
2) Później adresaci wysłali: PL-ET/ET 2007-2014
Są one mapy: 6.215.17.10.3.6.215.17.10.14



Kierulff, Franc. - Geschichte Lippstadt
Fried. Adolph. v. d. A. 1550 (1.2)

[illegible]

ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

mgr inż. Bogdan Ryś

SKALA 1:500

LINIA ROZGRANICZAJĄCA INWESTYCJI

----- - zakres planowanej inwestycji